



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 94**

18 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30667 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1093476/5738/0010/8.9.94 ΦΕΚ 1026/4.10.94 τ. Δ'.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 10.2.97 που καθορίστηκαν με την απόφαση 1620 του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1093476/5738/0010/8.9.94 ΦΕΚ 1026/4.10.94 τ. Δ' για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο Κόμβο Αναγεννήσεως στο Δ.Ν. Φιλαδέλφειας, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4083/11.2.98 για συνολικό ποσό δρχ. 129.145.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και κατάργηση στοάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 582/1995, 183/1996, 351/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αιγάλεω.

5. Την 125/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 576/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 610, με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων - θερινού κινηματογράφου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38235/1997 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο τμήμα του παραπάνω χώρου που έχει πρόσωπο επί της Ιεράς Οδού καταργείται η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο στοά, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

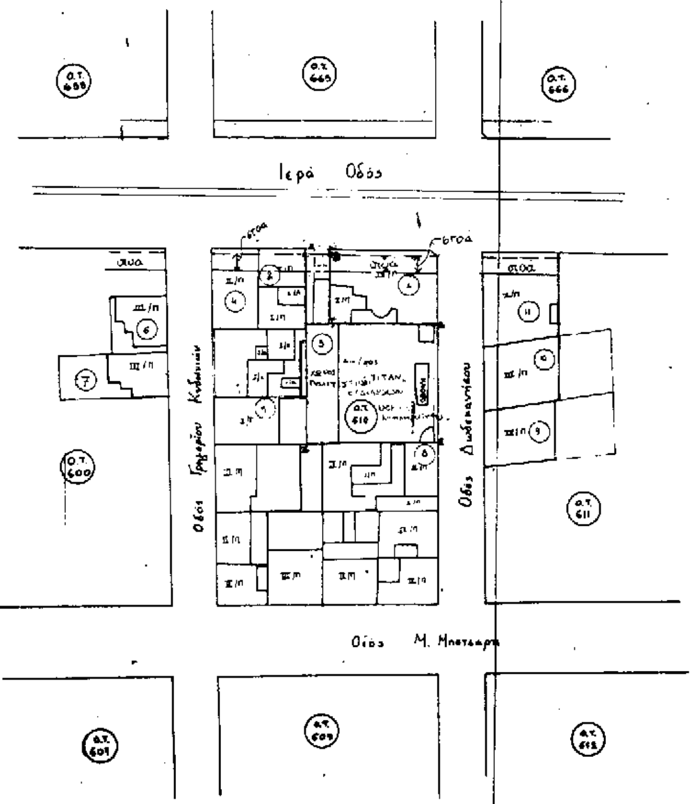
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	
3	[illegible] [illegible]	Ιερά οδός 293 [illegible]
4	[illegible]	Γρηγ. Κυδωνιών 1 "
5	[illegible]	Ν. Μπότσαρη 32 "
6	[illegible]	Γρηγ. Κυδωνιών [illegible] "
7	Κωνσταντοπούλου Μαρία	[illegible] 30 "
8	[illegible]	Δωδεκανήσου 4 "
9	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	Δωδεκανήσου 38 " " " " "
10	[illegible]	Δωδεκανήσου 36 "
11	[illegible]	[illegible]



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμ. σχέδιο ΦΕΚ 193 Δ 15/3/70

Κλίμακα 1:1000

Ιερά οδός

Ο.Τ. 658 Ο.Τ. 665 Ο.Τ. 666 Ο.Τ. 600 Ο.Τ. 610 Ο.Τ. 611 Ο.Τ. 601 Ο.Τ. 609 Ο.Τ. 612

Μάρκου Μπότσαρη

Αιγάλεω 3/96

Γ 38235/97
τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής)
5 ... στοάς

... 27 Ιανουαρίου 1998

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. ... 13/98

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2201/441 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Παπάγου (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Νεότητος-Δημοτικού Γυμναστηρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 28/1997 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Παπάγου (ν. Αττικής).

5. Το υπ' αριθμ. 6217/25.5.96 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Την 1996/16.7.1997 απόφαση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Ανατολικής Αττικής - Δ/νση Δασών.

7. Το 150/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

8. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Παπάγου (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Νεότητας - Δημοτικού Γυμναστηρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2201/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισού (1.50 μ.) μέτρων.

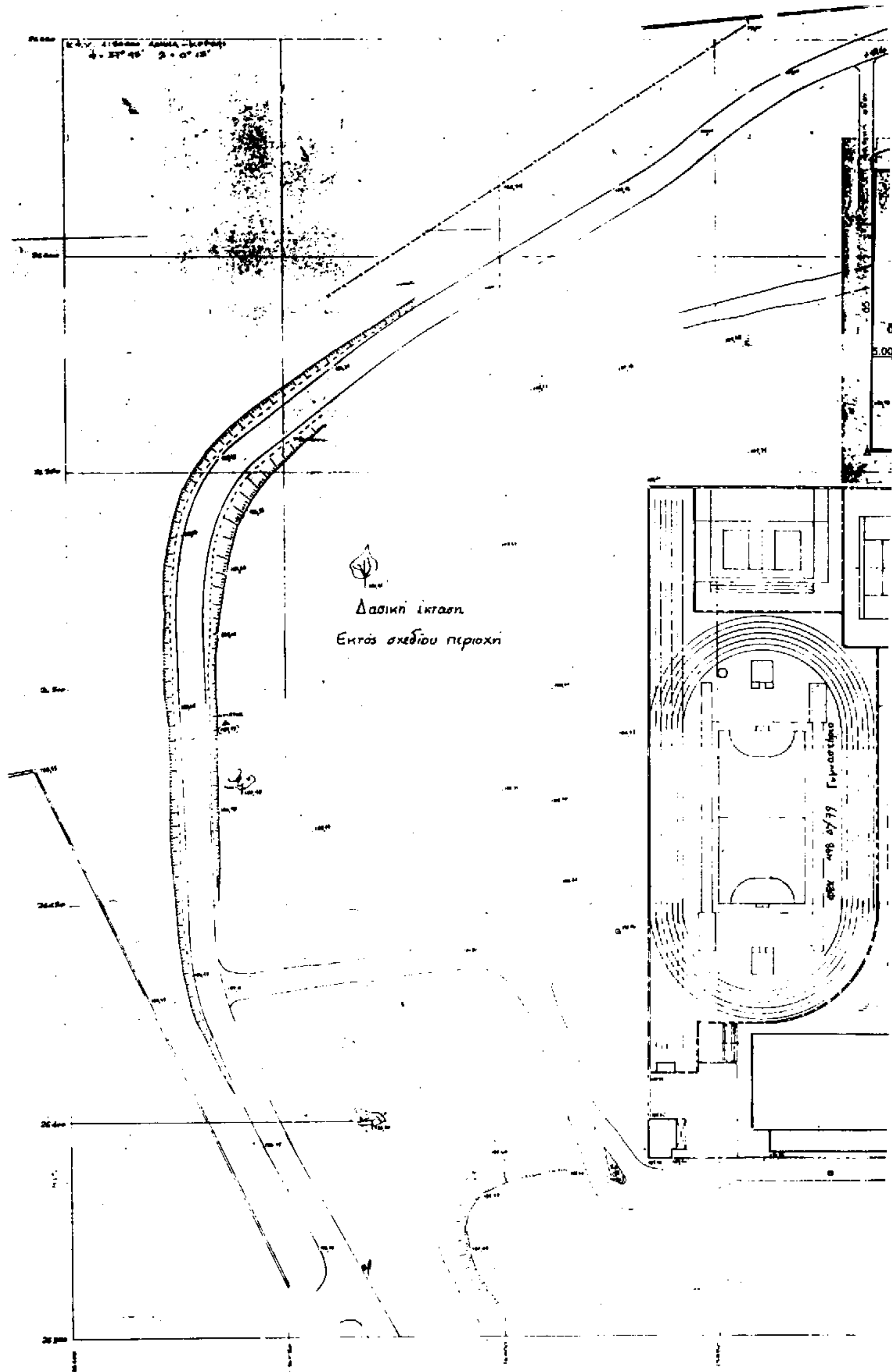
Απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5) μέτρα.

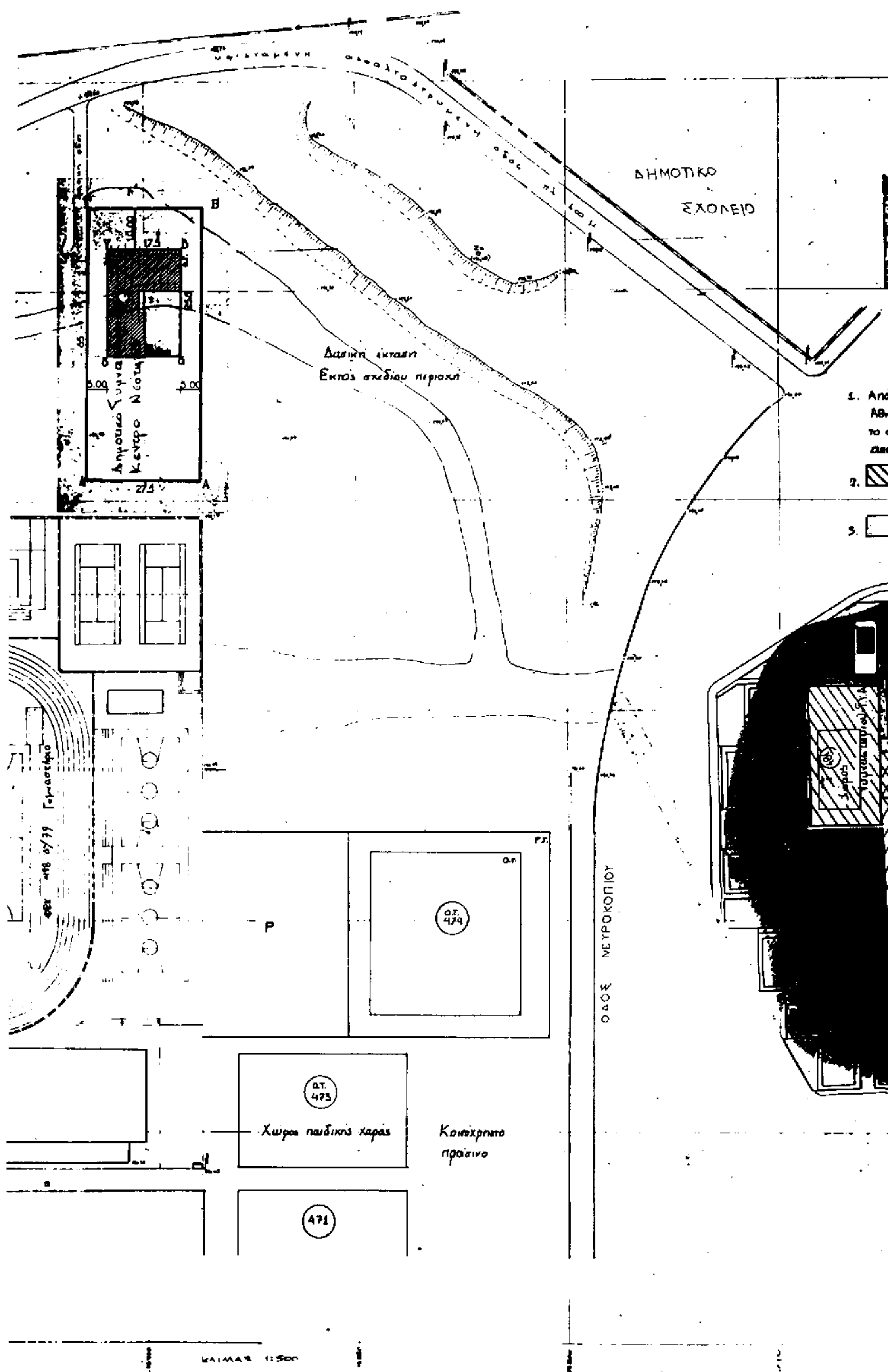
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην ΕΦημερίδα της Κυβερνήσεως.

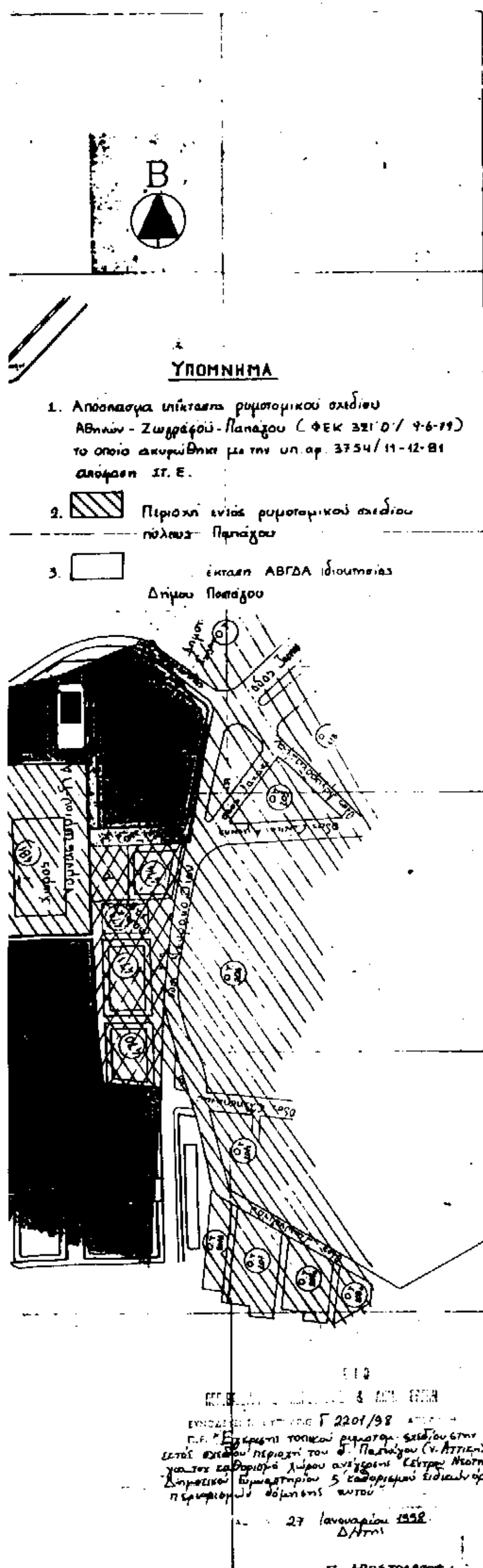
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δασική έκταση
Εκτός σχεδίου περιοχή


ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Δασική έκταση
Εκτός σχεδίου περιοχή
Γυμναστήριο
ΦΕΚ 498 Δ/79
P
Ο.Τ. 474
ΟΔΟΣ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Ο.Τ. 473
Χώρος παιδικής χαράς
Κοινόχρηστο πράσινο
471
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εμβαδό γηπέδου (ΑΒΓΔΑ): 65Χ275 = 1787,5 τμ
εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παπάγου

- ΧΡΗΣΗ Δημοτικό Γυμναστήριο - Κέντρο Νεότητας

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κάλυψη 25%
Σ.Δ. 0,50
H max 10 μ (με στέγη 1,5 μ)

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αρ. 28/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου



Ο Δήμαρχος

Βασίλης Ξύδης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	
ΘΕΜΑ:	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (ΑΡΘΡΟ 26Ν 1337/83) ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ
ΧΡΗΣΗ:	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΣΧΕΔ. 1
Η ΔΝΤΡΙΑ Τ.Υ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1997

Αρ. Φ. 15/98
6χ-1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30666 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στους Δήμους Καλλιθέας - Ν. Σμύρνης για τη διεύρυνση της οδού Συγγρού στη συμβολή με την Αμφιθέας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/96 ανασύν/ξη του Π.Α. 23/95 και διορθ. Π.Α. 8/97.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κλπ. (ΦΕΚ 228Α/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «ΠερίΟργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τον πίνακα υπολογισμού-παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 4.2.98 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 1353/96 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διεύρυνση της οδού Συγγρού στη συμβολή με την Αμφιθέας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/96 ανασύνταξη της Π.Α. 23/95 ΚΑΙ ΔΙΟΡΘ. 8/97 ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4084/11.2.98 για συνολικό ποσό 103.497.000 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην ΕΦημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 12 Φεβρουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ